

PROJET LOUVOIS

Réunion publique

11 décembre 2014



Une réunion publique pour :

- Informer de l'évolution du projet Louvois en toute transparence depuis la dernière réunion publique du 30 juin 2014
- Informer du démarrage des premiers travaux et des impacts en termes de circulations et de stationnement pour les habitants et les riverains

Rappel des évolutions du nouveau projet Louvois



Ancien projet

Environ **350 logements**



Projet actuel

Environ **70 logements en accession libre + un plot en option de 30 logements**

Le programme (organisation spatiale)



Les grandes étapes de l'opération

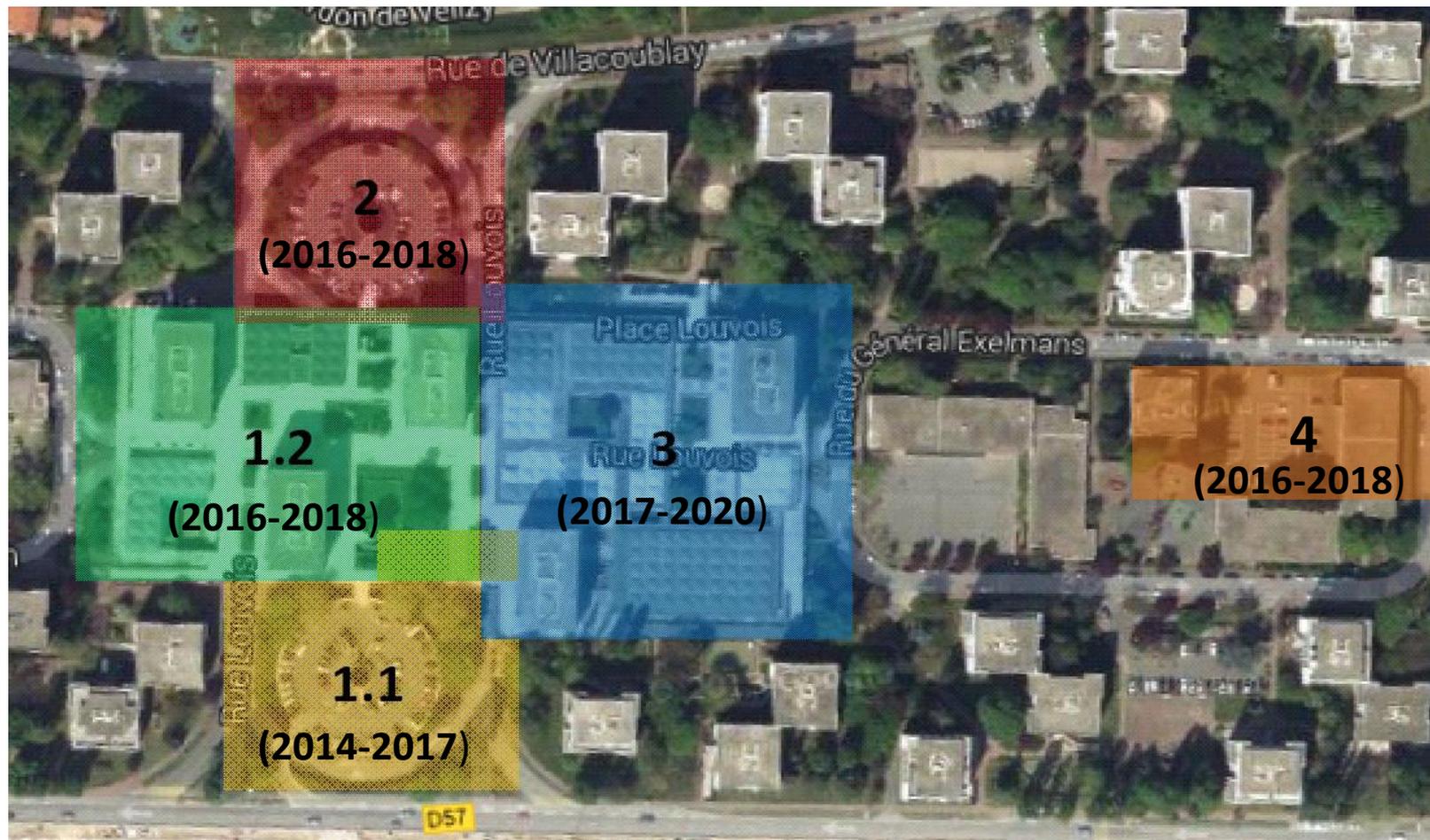


Illustration du réaménagement des pieds de tours SEMIV en logements



La crèche



- Située au pied du bâtiment T3
- 60 berceaux



Le CMP



- Situé au pied du bâtiment T5



Les ateliers SEMIV



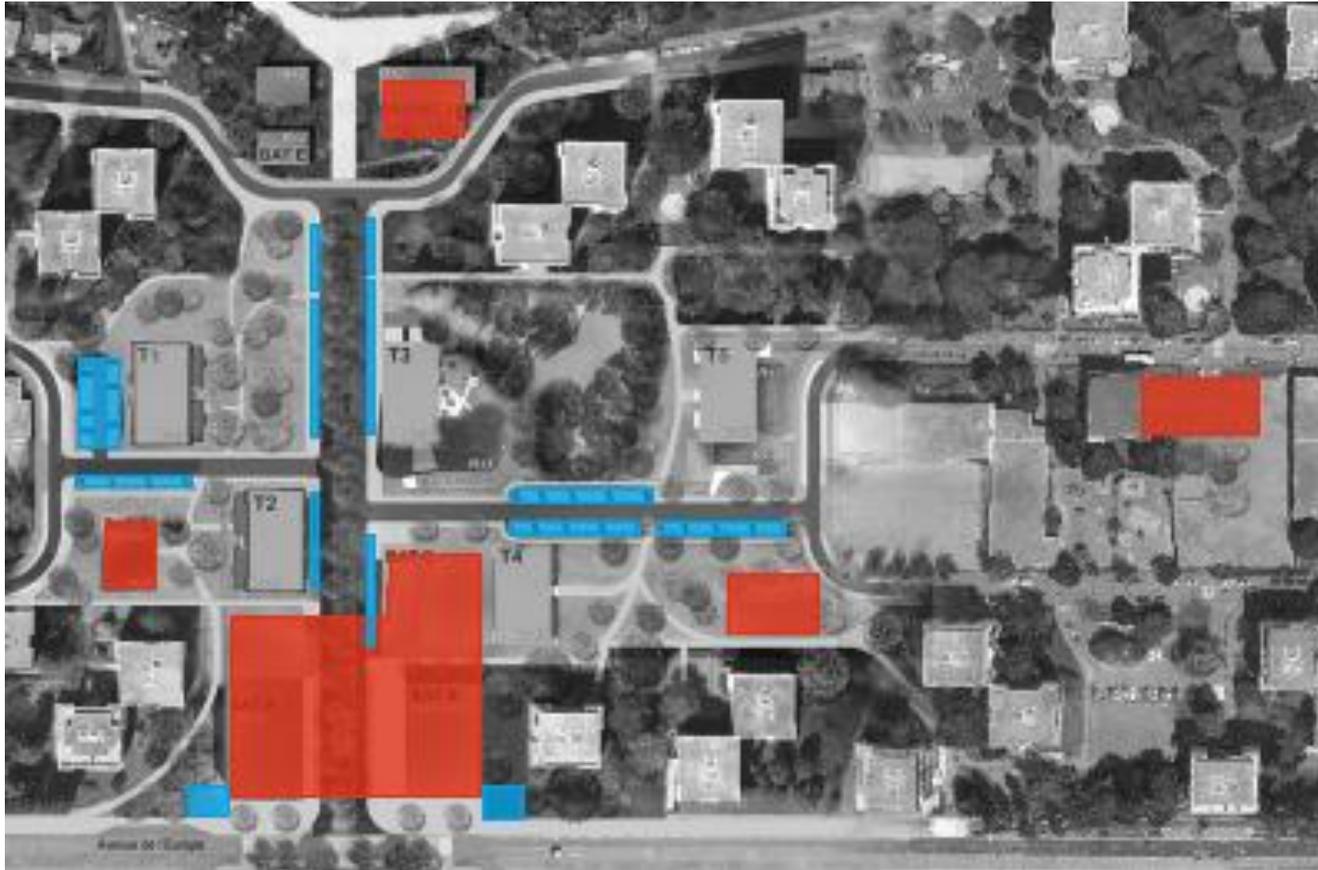
- Situés au pied du bâtiment T5



Des commerces au pied du bâtiment T2

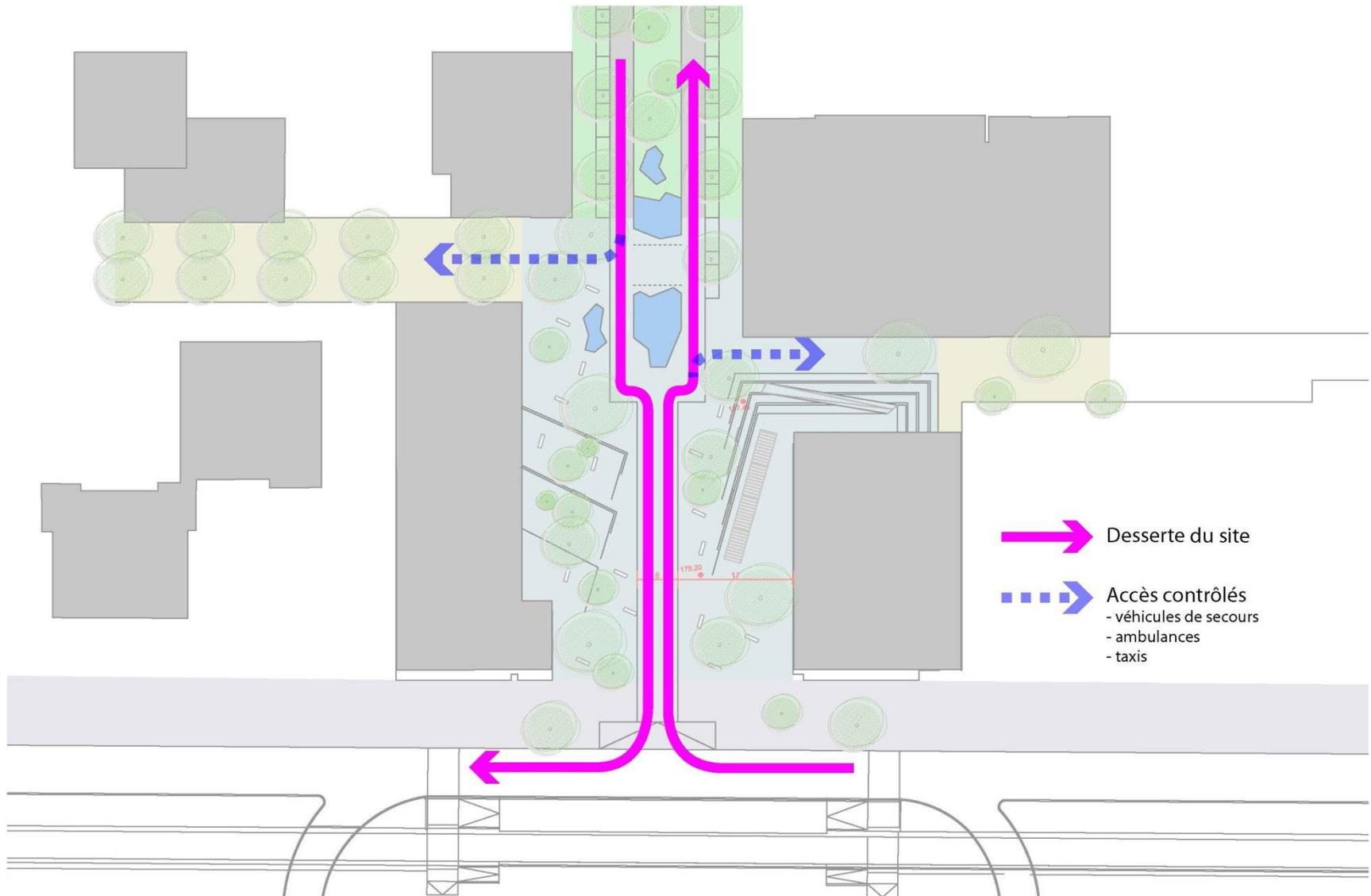


Le stationnement

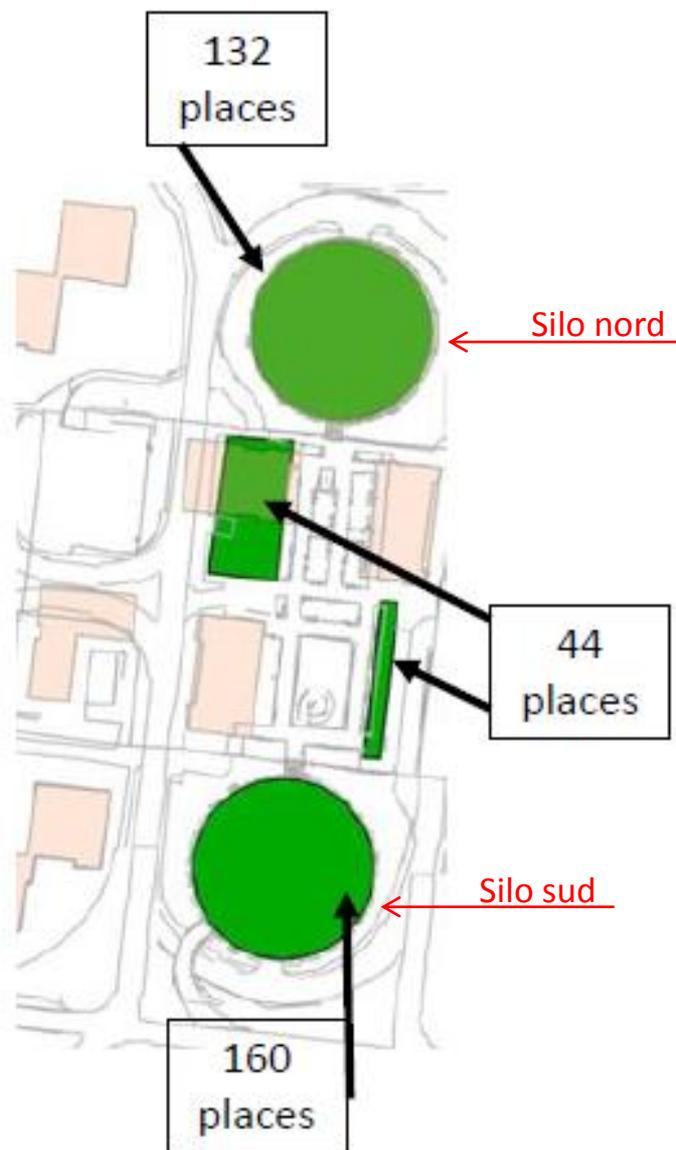


- **Total : 670 places**
 - **En sous-sol : 540 places**
 - **Aériens : 130 places**

La desserte des nouveaux commerces



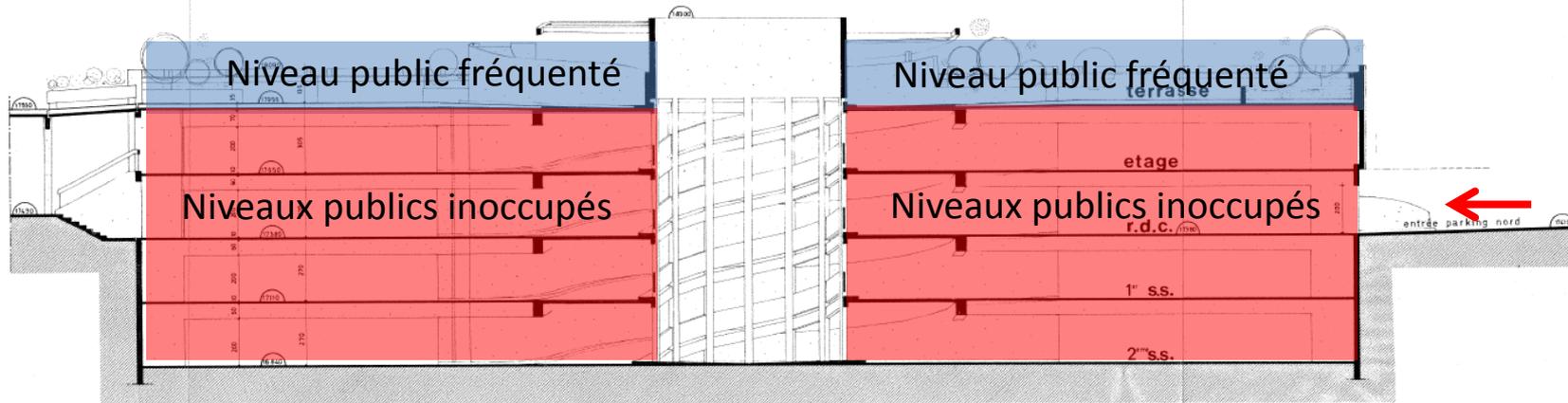
Les capacités de stationnement actuellement



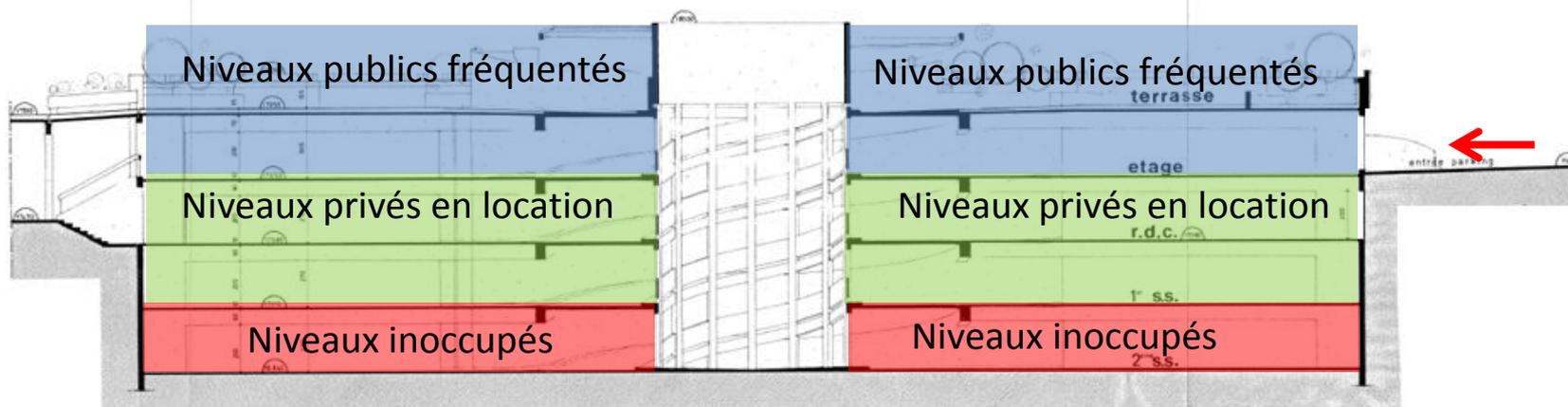
- 132 places sur le Silo Nord
- 44 places sur la voie publique
- 160 places sur le silo Sud :
 - 120 places publiques
 - 40 places privatisées
- Un total de 336 places

Les capacités de stationnement actuellement

SILOS – Etat actuel

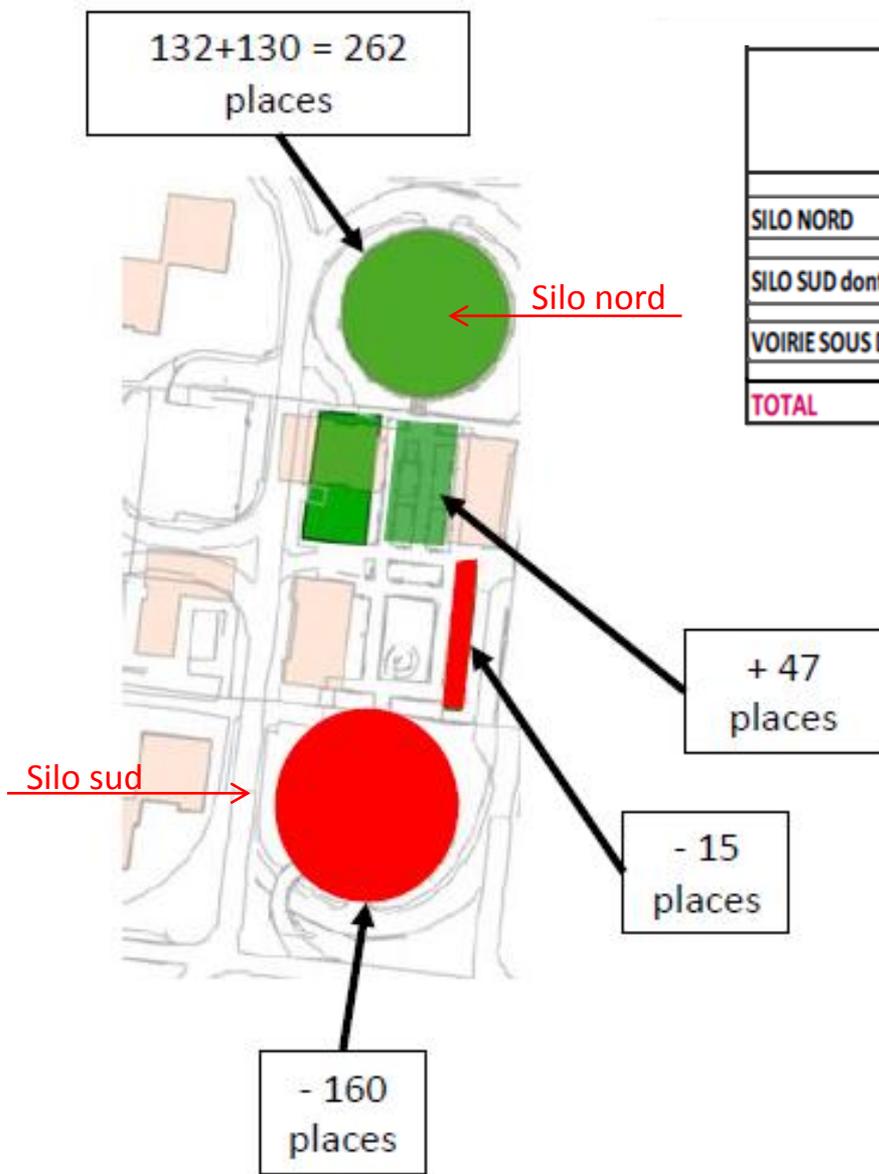


Coupe silo NORD



Coupe silo SUD

Les capacités de stationnement pendant la phase de construction du projet face au tramway (2016-2017)



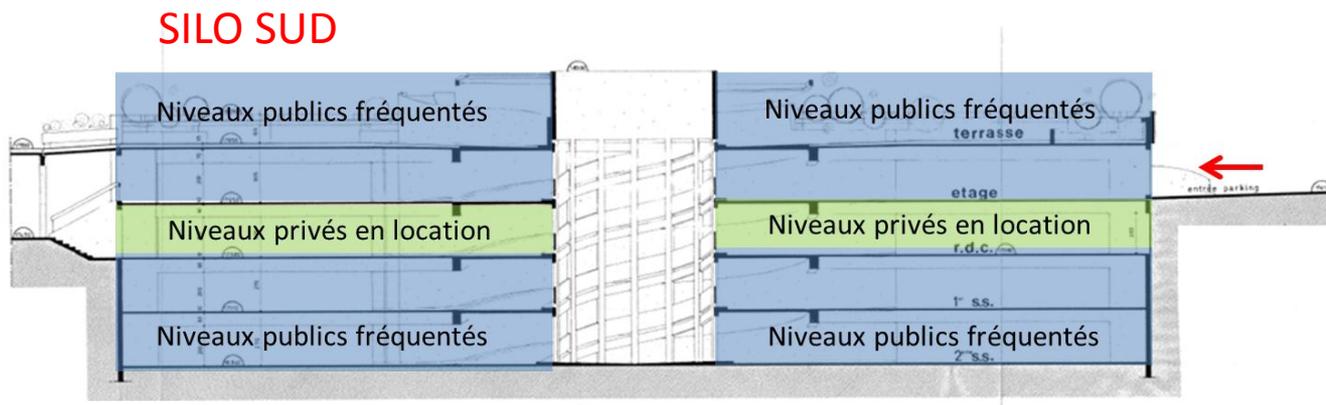
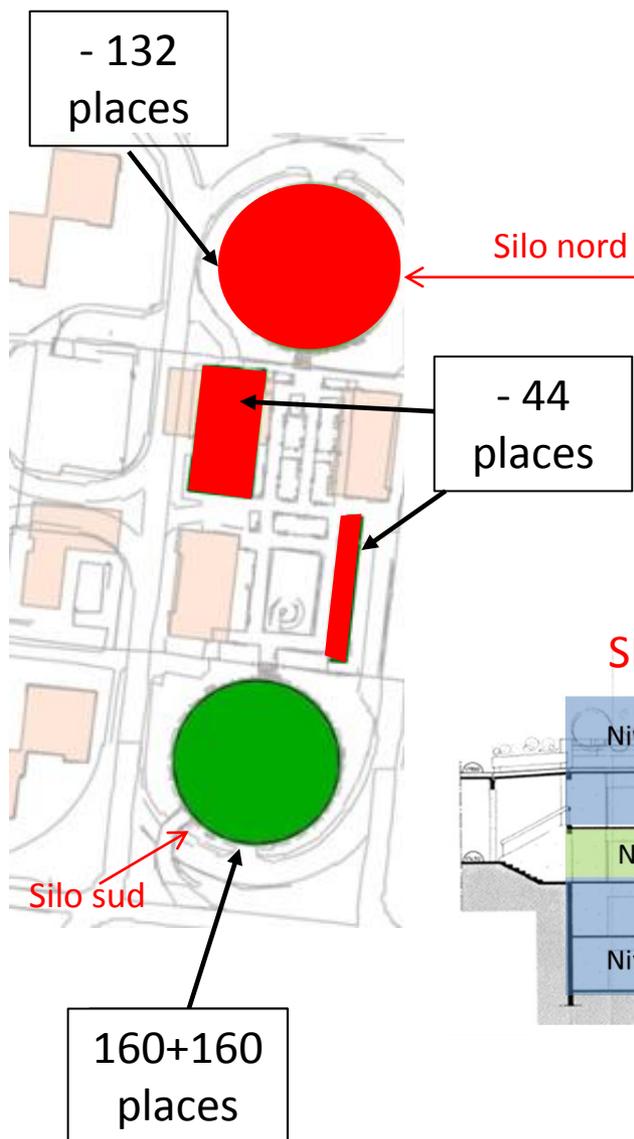
	Capacité utilisée	Places supprimées en phase 1 projet	Places créées par les travaux provisoires	Places disponibles pendant la phase travaux
SILO NORD	99	0	130	262
SILO SUD dont	148	148	0	0
VOIRIE SOUS DALLE	46	15	47	76
TOTAL	293	163	177	338

- 262 places sur le Silo Nord
- 76 places sur la voie publique
- Un total de 338 places (soit +45 places)

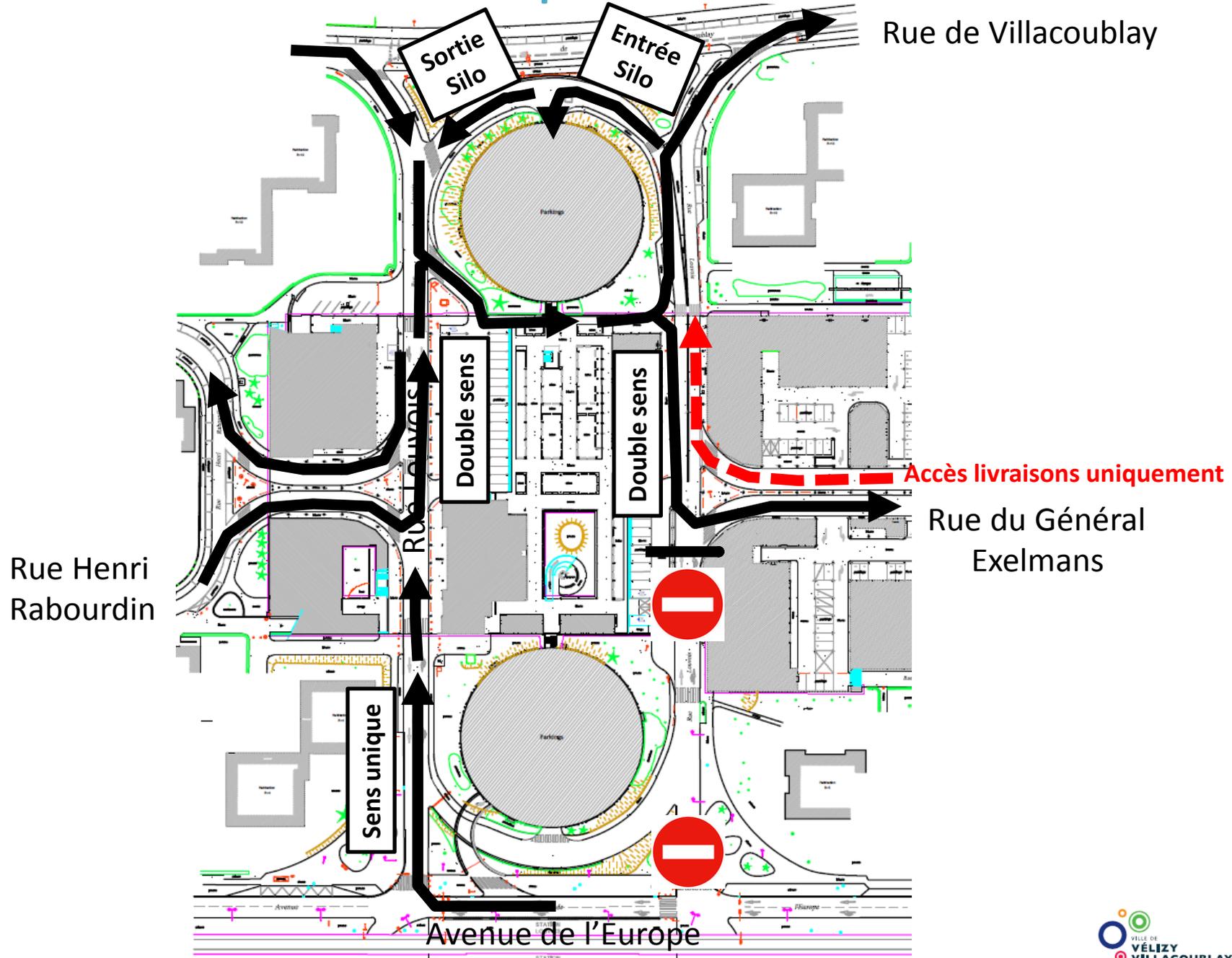
Période intermédiaire de janvier à avril 2015

Pendant les travaux de réhabilitation du silo nord, ouverture complète au public de l'ensemble du parking silo sud, soit

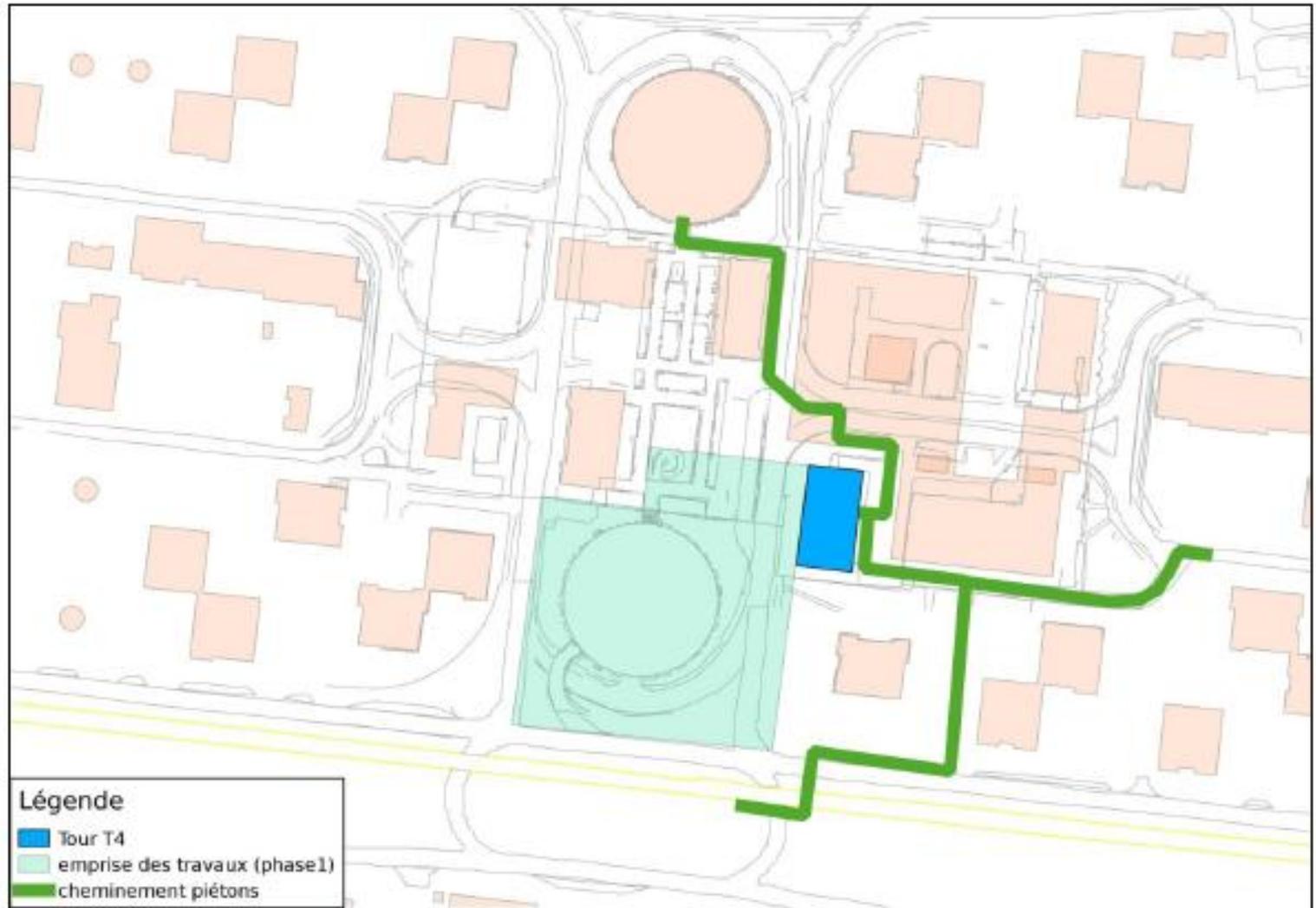
320 places au total.



La circulation pendant les travaux



Les accès piétons pendant les travaux



Le nouveau plan de masse pour l'opération face au tramway

Commerces

Commerces
à rez-de-chaussée
Logements



Surface commerciale
à rez-de-chaussée
Cabinet médical R+1 et R+2

Commerces
à rez-de-chaussée
Logements

Propositions de façades sur le projet précédent



Un nouveau projet architectural



Un nouveau projet architectural



Un nouveau projet architectural



Un nouveau projet architectural

